

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29а по ул. 60 Армии, г. Воронеж

г. Воронеж

17 мая 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:
Лунина Ольга Николаевна - кв. 175.

Очная часть собрания проводилась «22» апреля 2024 года с 18.30 до 19.59 час. на детской площадке многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. 60 Армии, д. 29А.

Дата начала заочной формы собрания в период с «22» апреля 2024 года с 20.00 час.

Дата окончания заочного собрания «17» мая 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» мая 2024 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме №29А г. Воронеж, ул. 60 Армии, собственники владеют **16 747,2** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Воронеж, ул. 60 Армии, д. 29А, приняли участие собственники и их представители (согласно листам регистрации собственников помещений, в многоквартирном доме), владеющие **9 489** кв. м помещений в доме, обладающие в совокупности **9 489** голосов, что составляет **56,7%** от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии, с возложением на них полномочий по подведению итогов голосования собственников, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
4. Делегирование полномочий председателю Совета многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений при взаимодействии с управляющей компанией, иными лицами и организациями по вопросам текущего ремонта, благоустройства прилегающей территории и прочим вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, а также участие в приемке выполненных работ такими лицами, с подписанием соответствующих актов приемки.
5. Заслушивание отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом № 29а за 2023 г., а также плана работ по содержанию общего имущества на 2024 г.
6. Рассмотрение вопроса об ограничении доступа на придомовую территорию многоквартирного дома № 29а путем установления металлического ограждения с автоматическими воротами и калитками, с утверждением схемы установки указанного ограждения на придомовой территории, с определением источников финансирования работ, а также с учетом обеспечения беспрепятственного въезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, служб ГУ МЧС России, скорой медицинской помощи, специализированных организаций по обслуживанию газового оборудования и иных служб, в т.ч. по обращению с твердыми коммунальными отходами на территорию многоквартирного дома.
7. Рассмотрение вопроса о проведении работ по текущему ремонту участков дорожного полотна придомовых проездов многоквартирного дома
8. Рассмотрение вопроса о проведении работ по текущему ремонту и замене поврежденных участков тротуарной плитки на придомовой территории многоквартирного дома
9. Рассмотрение вопроса об утверждении графика уборки мест общего пользования многоквартирного дома, с указанием периодичности проведения работ.
10. Рассмотрение вопроса о проведении работ по замене почтовых ящиков собственников помещений многоквартирного дома.
11. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования.

Результаты голосования:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Лунину Ольгу Николаевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Минину Веру Владимировну, кв. 149.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сабельникову Олесю Игоревну, кв. 65.

Делегировать избранным лицам полномочия по подведению итогов голосования собственников, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,9 % 9 191 кв.м.	0 % -	1,8% 298 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания - Минину Веру Владимировну (кв. 149)

Выбрать секретарем общего собрания – Сабельникову Олесю Игоревну (кв. 65)

Делегировать избранным лицам полномочия по подведению итогов голосования собственников, подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Лунину Ольгу Николаевну

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома:

Сабельникову Олесю Игоревну, кв. 65

Минину Веру Владимировну, кв. 149

Лунину Ольгу Николаевну, кв. 175

Петрову Ольгу Михайловну, кв. 76

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,1 % 9 060 кв.м.	0,4 % 60 кв.м.	2,2 % 369 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в Совет многоквартирного дома:

Сабельникову Олесю Игоревну, кв. 65,

Минину Веру Владимировну, кв. 149,

Лунину Ольгу Николаевну, кв. 175,

Петрову Ольгу Михайловну, кв. 76

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Лунину Ольгу Николаевну

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Путимцева Дениса Владимировича, кв. 64

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52,6 % 8 815 кв.м.	0,4 % 60 кв.м.	3,7 % 615 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Путимцева Дениса Владимировича кв.64 председателем Совета многоквартирного дома.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Лунину Ольгу Николаевну

Предложено: Делегировать полномочия председателю Совета многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений при взаимодействии с управляющей компанией, иными лицами и организациями по вопросам текущего ремонта, благоустройства прилегающей территории и прочим вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, а также участие в приемке выполненных работ такими лицами, с подписанием соответствующих актов приемки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54 % 9 046 кв.м.	0,4 % 61 кв.м.	2,3 % 382 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Делегировать председателю Совета многоквартирного дома полномочия по представлению интересов собственников при взаимодействии с ООО УК «СтройТехника», а также иными лицами и организациями по вопросу содержания общего имущества многоквартирного дома, а также участия в приемке выполненных работ/оказанных услуг, с подписанием соответствующих актов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Лунину Ольгу Николаевну

Предложено: Принять к сведению отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом № 29а за 2023 г., а также плана работ по содержанию общего имущества на 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
50,8 % 8 501 кв.м.	2,2 % 362 кв.м.	3,7 % 626 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом № 29а за 2023 г., а также плана работ по содержанию общего имущества на 2024 г.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Лунину Ольгу Николаевну

Предложено: Делегировать Совету многоквартирного дома во взаимодействии с ООО УК «СтройТехника» разрешение вопроса об установке металлического ограждения придомовой территории с автоматическими воротами и калитками, с утверждением схемы установки указанного ограждения на придомовой территории, с определением источников финансирования работ (в том числе определения размера целевого сбора) с определением перечня органов и лиц, имеющих право въезда.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
43,9 % 7 354 кв.м.	9,6 % 1 610 кв.м.	3,1 % 525 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не делегировать Совету многоквартирного дома во взаимодействии с ООО УК «СтройТехника» разрешение вопроса об установке металлического ограждения придомовой территории с автоматическими воротами и калитками, с утверждением схемы установки указанного ограждения на придомовой территории, с определением источников финансирования работ (в том числе определения размера целевого сбора) с определением перечня органов и лиц, имеющих право въезда.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Лунину Ольгу Николаевну

Предложено: Поручить ООО УК «СтройТехника» провести мероприятия по осмотру и при необходимости ремонту поврежденных участков дорожного полотна придомовой территории, а также направить соответствующее заявление в Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж касательно проведения обустройства внутриквартальных въездов по окончании дорожных и земляных работ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56,3 % 9 429 кв.м.	0 % -	0,4 % 60 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ООО УК «СтройТехника» провести мероприятия по осмотру и при необходимости ремонту поврежденных участков дорожного полотна придомовой территории, а также направить соответствующее

заявление в Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж касательно проведения обустройства внутриквартальных въездов по окончании дорожных и земляных работ.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Лунину Ольгу Николаевну

Предложено: Поручить ООО УК «СтройТехника» провести мероприятия по осмотру и при необходимости ремонту (замене) поврежденных участков тротуарной плитки, расположенной на придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56,3 % 9 429 кв.м.	0 % -	0,4 % 60 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ООО УК «СтройТехника» провести мероприятия по осмотру и при необходимости ремонту (замене) поврежденных участков тротуарной плитки, расположенной на придомовой территории.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Лунину Ольгу Николаевну.

Предложено: Принять к сведению ранее утвержденный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с указанием периодичности работ по уборке мест общего пользования, а также поручить ООО УК «СтройТехника» во взаимодействии с Советом многоквартирного дома принять меры по обеспечению повышения качества указанных работ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56,3 % 9 429 кв.м.	0 % -	0,4 % 60 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению ранее утвержденный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с указанием периодичности работ по уборке мест общего пользования, а также поручить ООО УК «СтройТехника» во взаимодействии с Советом многоквартирного дома принять меры по обеспечению повышения качества указанных работ.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Лунину Ольгу Николаевну

Предложено: Поручить ООО УК «СтройТехника» в рамках надлежащего содержания общего имущества собственников провести мероприятия по ремонту и при необходимости замене почтовых ящиков.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,3 % 9 090 кв.м.	0,9 % 148 кв.м.	1,5 % 251 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ООО УК «СтройТехника» в рамках надлежащего содержания общего имущества собственников провести мероприятия по ремонту и при необходимости замене почтовых ящиков.

11. ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Лунину Ольгу Николаевну

Предложено: Утвердить способ уведомления об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

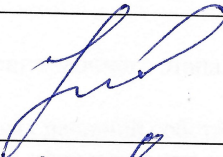
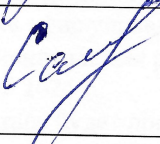
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56,3 % 9 429 кв.м.	0 % -	0,4 % 60 кв.м.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

Приложение:

- 1) Уведомление о проведении общего собрания
- 2) Список собственников МКД №29А по ул.60 Армии
- 3) Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания
- 4) Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений многоквартирного дома
- 5) Уведомление об итогах общего собрания собственников

Лицо	Подпись	ФИО	Дата
Председатель общего собрания		Минина В.В.	17.05.2024
Секретарь общего собрания		Сабельникова О.И.	17.05.2024